



## MAA- JA RUUMIAMET

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

24.07.2025 nr 6-3/25/10448-2

### **Alutaguse valla Uusküla Uuemetsa ja Monacho kinnistute detailplaneeringu heakskiitmisest**

Alutaguse Vallavalitsus on 27.06.2025 kirjaga nr 7-6/135-1 (kiri lisatud) esitanud Maa- ja Ruumiametile (MaRu) heakskiitmiseks Uusküla Uuemetsa ja Monacho kinnistute detailplaneeringu. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium kui endine heakskiitmise üle otsustaja on edastanud 31.05.2024 kirjaga nr 14-3/2028-3 ja 06.11.2024 kirjaga nr 14-3/2028-5 (kirjad lisatud) Alutaguse Vallavalitsusele seisukoha, et detailplaneeringu edasine menetlemine antud tingimustel ei ole otstarbekaks, kuna heakskiitmise üle otsustaja ei pea võimalikuks anda planeeringule hiljem planeerimisseaduse (PlanS) § 90 kohast heakskiitu. MaRu on seisukohal, et Uusküla Uuemetsa ja Monacho kinnistute detailplaneeringu lahendus läheb vastuollu Ida-Viru maakonnaplaneeringuga rohelisele võrgustikule seatud tingimustega, samuti asustuse suunamise põhimõtetega. Vastavalt PlanS-ile ei ole võimalik teha üldplaneeringust madalama astme planeeringuga ettepanekut maakonnaplaneeringu muutmiseks.

MaRu ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (MKM) vahel toimus 11.07.2025 töökoosolek, kus arutati detailplaneeringu ja maakonnaplaneeringu vastavuse küsimusi. 14.07.2025 toimus MKM-i, Alutaguse Vallavalitsuse ja MaRu osalusel detailplaneeringu arutelu, mille tulemusena pidas vallavalitsus täiendavaid läbirääkimisi huvitatud isikuga. Alutaguse Vallavalitsus teavitas 17.07.2025 e-kirjaga MKM-i ja MaRu, et nii arendaja kui vallavalitsuse hinnangul on planeeringulahendus sobiv ning seda ei muudeta (kiri lisatud).

MaRu palub MKM-i seisukohta Uusküla Uuemetsa ja Monacho kinnistute detailplaneeringu vastavusele Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1-1/2016/278 kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneeringule. Detailplaneeringu materjalid on leitavad aadressil [UUSKÜLA DP\\_MENETLUSDOKUMENDID – OneDrive](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor

- Lisad:
1. Alutaguse Vallavalitsuse 27.06.2025 kiri nr 7-6/135-1
  2. ReM 31.05.2024 kiri nr 14-3/2028-3
  3. ReM 06.11.2025 kiri nr 14-3/2028-5
  4. Alutaguse Vallavalitsuse 17.07.2025 e-kiri

Kadi Naar  
56244325 kadi.naar@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee  
Registrikood 70003098