

Kadi Naar

Saatja: Liina Talistu <liina.talistu@alutagusevald.ee>
Saatmisaeg: neljapäev, 17. juuli 2025 11:35
Adressaat: ivan.sergejev@mkm.ee; Kadi Naar; Kaire Jaanus
Koopia: Tauno Võhmar
Teema: Uusküla Uuemetsa ja Monacho detailplaneeringust

Tere

Täname esmaspäeval toimunud Teamsi kohtumise eest. Lubasime Uusküla Uuemetsa ja Monacho detailplaneeringu arendaja ja planeerijaga krundistruktuuri ja planeeringulahenduse muutmise küsimuse läbi arutada ja edasistest sammudest teada anda.

Kohtusime planeeringu koostamisest huvitatud isiku ja planeerijaga 15.07. Arendaja seisukoht oli, et planeeringulahendus on sobiv ja ta ei soovi sellest taganeda, seda muutma hakata ega menetlusprotsessis tagasi minna. Planeering on koostamisel 2022. aastast. Vald toetab arendajat ja leiab, et antud arendus on piirkonnale vajalik ja sobilik.

Lahendus on koostatud pädevate planeerijate poolt. Planeeringualaga on kohapeal korduvalt tutvutud ja piirkonna väärtusi on planeeringu koostamisel põhjalikult analüüsitud. Lahendus on koostatud arvestades planeeringuala asukohta, rohevõrgustiku sidusust, kehtiva planeeringu ebamõistlikkust, lähiala arenguperspektiive (sh piirkonda ÜVK väljaehitamine) jne. Planeeringu hoonestamiseks koostatakse hoonestuskava/arhitektuurivõistlus. Arendaja plaanid ja planeeringu tingimused ei lase arendada mingit putkamajandust vms, vaid alast kujuneb välja arhitektuurselt väärtuslik rannikuäärne ja männimetsa alune piirkond. Hindame ise samuti oma rohevõrgustikku kõrgelt ning Peipsi äärsed suvituspiirkonnad ongi suures osas just sellised.

Palume jätkata planeeringu järelevalvemenetlust. Vajadusel oleme koos arendaja ja planeerijaga valmis uuesti kohtuma, et anda veelkord selgitusi, et jõuda lõpuks planeeringu kehtestamiseni.

Lugupidamisega

Liina Talistu
Geoinfospetsialist
Alutaguse Vallavalitsus
+372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee
www.alutagusevald.ee

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.